ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 4 marca 1998 r.

Nr 8/98

Treść:

38

ROZPORZĄDZENIE NR 13 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 2 marca 1998 r.

w sprawie zakazu zbioru ślimaka winniczka (Helix pomatia) w okresie od 1 maja do 31 maja 1998 r. na terenie województwa nowosądeckiego dla przetwórstwa spożywczego

Na podstawie art. 27 ust. 6 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492, z 1992 r. Nr 54, poz. 254 i z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 147 poz. 713 i z 1996 r. Nr 91, poz. 409), paragraf 4 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 stycznia 1995 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 13, poz. 61) zarządzam, co następuje:

§ 1

Zakazuje się w okresie od dnia 1 maja do dnia 31 maja 1998 r. zbioru ślimaka winniczka (Helix pomatia) na terenie województwa nowosądeckiego dla potrzeb przetwórstwa spożywczego.

§ 2

Nadzór i kontrolę nad wykonaniem rozporządzenia powierzam Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni, od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Wojewoda: Lucjan Tabaka

39

UCHWAŁA NR XXXII/262/97 RADY GMINY GRYBÓW

z dnia 29 grudnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwach Biała Niżna, Kąclowa, Krużlowa Niżna, Krużlowa Wyżna, Ptaszkowa, Siołkowa, Stara Wieś

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 p. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, Dz. U. z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz.78 z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) w związku z Uchwałą Nr XXVIII/190/97 Rady Gminy Grybów z dnia 30 kwietnia 1997 r. oraz Uchwałą Nr XV/112/96 Rady Gminy Grybów z dnia 16 lutego 1996 r. - Rada Gminy Grybów uchwala co następuje :

§ 1

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów (zwany dalej "planem miejscowym") wprowadzony Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. U. Województwa Nowosądeckiego Nr 2/93 poz. 18, Nr 19/93 poz. 194, Nr 1/94 poz. 10, Nr 4/94 poz. 42, Nr 6/94 poz. 60, Nr 9/94 poz. 60, Nr 19/94 poz. 211, Nr 24/94 poz. 247, Nr 22/95 poz. 111, Nr 11/96 poz. 32, Nr 37/96 poz. 95, Nr 75/96 poz. 216, Nr 26/97 poz. 96, Nr 35/97 poz. 125) - w granicach terenów obejmujących:

1. działkę Nr 1583/2 o pow. 0,07 ha (Ps IV i ŁV) w Ptaszkowej,
2. działkę Nr 732/3 o pow. 0,14 ha (R IVa, RIVb, Ls IV) w Krużlowej Wyżnej,

3. działki Nr 343/2 i 343/3 o łącznej pow. 0,16 ha (R IVa, Ps V, Ls V) w Krużlowej Niżnej,
4. działkę Nr 610 o pow. 0,19 ha (R IV a) w Krużlowej Niżnej,
5. działkę Nr 1979/1 o pow. 0,19 (R IVa, Ps IV) w Białej Niżnej,
6. część działki Nr 449/3 o pow. 0, 58 ha (w tym R IVa, R IVb, Ps V oraz 0,24 ha R III) w Białej Niżnej,
7. działkę Nr 1284 o pow. 0,68 ha (R V) w Siołkowej,
8. działkę Nr 518/17 o pow. 0,08 ha (R V) w Kąclowej,
9. działkę Nr 304/2 o pow. 0,18 ha (R IVb) w Starej Wsi,
10. część działki Nr 2287 o pow. 0,09 ha (R IVb) w Białej Niżnej

§ 2

Dla terenów wymienionych w § 1 p. 1 do 10 uchwala się:

1. PTASZKOWA - plan Nr 1

a. Działkę Nr 1583/2 stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3RP" przeznaczyć dla budownictwa mieszkalnego i oznaczyć symbolem "8 a MN/U".

b. Do działki zapewnić dojazd od drogi publicznej szlakiem o szerokości min. 4,0 m.

2. KRUŻLOWA WYŻNA - plan Nr 2

a. Działkę Nr 732 stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznaczyć dla budownictwa mieszkalnego i oznaczyć symbolem "8a MN/U".

b. Usytuowanie budynku w części północnej działki, z zachowaniem odległości min. 15,0 m od krawędzi drogi wojewódzkiej.

3. KRUŻLOWA NIŻNA - plan Nr 3

a. Działki Nr 343/2 i 343/3 stanowiące w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznaczyć dla budownictwa mieszkalnego i oznaczyć symbolem "8a MN/U".

b. Do działki zapewnić dojazd od drogi publicznej szlakiem szerokości min. 4,0 m.

4. KRUŻLOWA NIŻNA - plan Nr 4

Działkę Nr 610 stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznaczyć dla budownictwa mieszkalnego i oznaczyć symbolem "8a MN/U".

5. BIAŁA NIŻNA - plan Nr 5

a. Działkę Nr 1979/1 stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznaczyć dla budownictwa mieszkalnego i oznaczyć symbolem "8a MN/U".

b. Do działki zapewnić dojazd od drogi publicznej szlakiem o szerokości min. 4,0 m.

6. BIAŁA NIŻNA - plan Nr 6

a. Część działki Nr 449/3 stanowiącej w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznaczyć dla budownictwa mieszkalnego i oznaczyć symbolem "8a MN/U".

b. Wzdłuż północnej granicy działki Nr 449/3 ustalić dojazd do pozostającej poza terenem budowlanym części tej działki o szerokości min. 5,0 m.

7. SIOŁKOWA - plan Nr 7

Działkę Nr 1284 stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznaczyć dla budownictwa mieszkalnego i oznaczyć symbolem "8a MN/U".

8. KĄCLOWA - plan Nr 8

a. Działkę Nr 518/17 stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznaczyć dla budownictwa mieszkalnego i oznaczyć symbolem "8a MN/U".

b. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustalić w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

c. Obowiązuje uzgodnienie z Zakładem Energetycznym i z Zakładem Gazownictwa.

9. STARA WIEŚ - plan Nr 9

Działkę Nr 304/2 stanowiącą w planie miejscowym tereny przemysłu, działalności i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi o symbolu "13 P" oraz częściowo teren rolny o symbolu "3 RP" przeznaczyć dla budownictwa mieszkalnego i oznaczyć symbolem "8a MN/U".

10. BIAŁA NIŻNA - plan Nr 10.

a. Część działki Nr 2287 stanowiącą w planie miejscowym użytek rolny "3 RP" przeznaczyć dla budownictwa mieszkalnego i oznaczyć symbolem "8a MN/U".

b. Projektowaną zabudowę usytuować w północno - wschodniej części działki z maksymalnym zbliżeniem do granic nieruchomości.

c. Wjazd na działkę z drogi oznaczonej Nr ew. 2272 , od strony północnej.

§ 3

Dla wszystkich terenów wymienionych w § 2 oznaczonych symbolem "8a MN/U":

1. Dopuszcza się usługi zarówno wbudowane jak i wolnostojące o uciążliwości nie przekraczającej granic własności inwestora.
2. Dopuszcza się budowę garaży na samochody osobowe i inne, związane z prowadzonymi usługami.
3. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu bez oczyszczenia i bez zgody właściwych organów inspekcji sanitarnej i ochrony środowiska.
4. W rozwiązaniach architektoniczno - konstrukcyjnych ustala się obowiązek nawiązania do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego Podgórza, z dachami o nachyleniu od 32 do 45 stopni i zakazem otwierania dachu na przeważającej części połaci. Gabaryty zabudowy do 1,5 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem poddasza użytkowego i średnią wysokością poziomu parteru nad terenem do 1,20 m.
5. W granicach opracowania dopuszcza się realizację niezbędnych instalacji uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej.
6. Do działek nie posiadających dojazdów uwidocznionych w aktualnej ewidencji gruntów obowiązuje zapewnienie takich dojazdów o minimalnej szerokości 4,00 m.
7. W granicach opracowania obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako "Ls" lub "Lz".
8. Przy liniach energetycznych, urządzeniach gazowniczych i drogowych - linie zabudowy i strefy bezpieczeństwa należy ustalać według obowiązujących przepisów szczególnych lub norm branżowych.

§ 4

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 10 % dla wszystkich terenów wymienionych w § 2, oznaczonych symbolem "8a MN/U"

§ 5

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:5000 na załącznikach od Nr 1 do Nr 10.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7

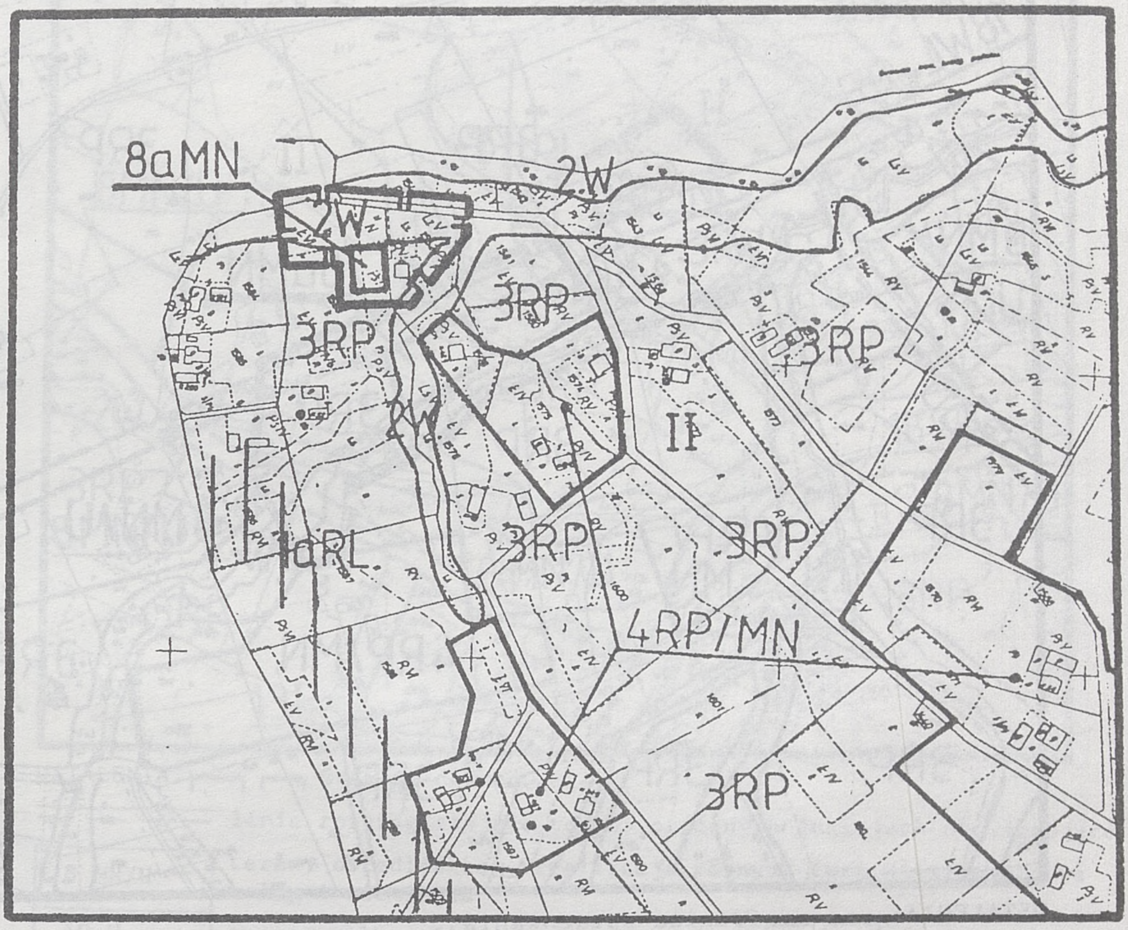
Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr Kazimierz Siedlarz

Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały Nr XXXII/262/97
Rady Gminy Grybów
z dnia 29. XII. 1997r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW skala 1:5 000
wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992r.

wieś: Ptaszkowa dz.nr 1583/2



USTALENIA: Granica opracowania

— — —	linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach-obowiazujące
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
1a RL	tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia
II	strefa kulturowa Pogórza o dominacji rolnictwa, osadnictwa i działalności gospodarczej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

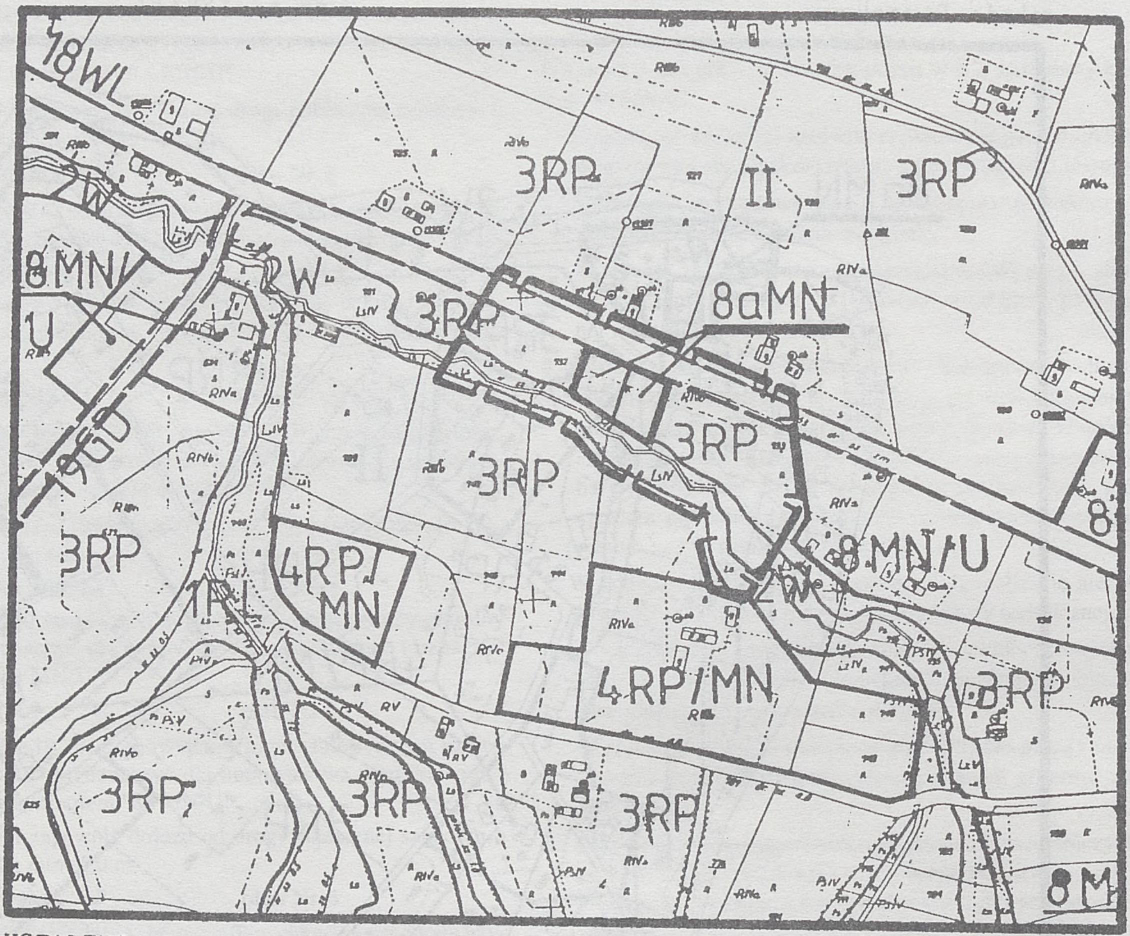
8a MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 2 (załącznik do
Uchwały Nr XXXII/262/97
Rady Gminy Grybów
z dnia 29. XII. 1997r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW skala 1:5 000

wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992r.

wieś: Krużlowa Wyżna dz.nr 732/3



USTALENIA: Granica opracowania

linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach-obowiazujące

8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo elokogiczne
2 W	tereny ekologiczne rzek i potoków
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
18 WL	drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej
19 GD	drogi gminne dojazdowe
II	strefa kulturowa Pogórza o dominacji rolnictwa,osadnictwa i dzialalności gospodarczej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

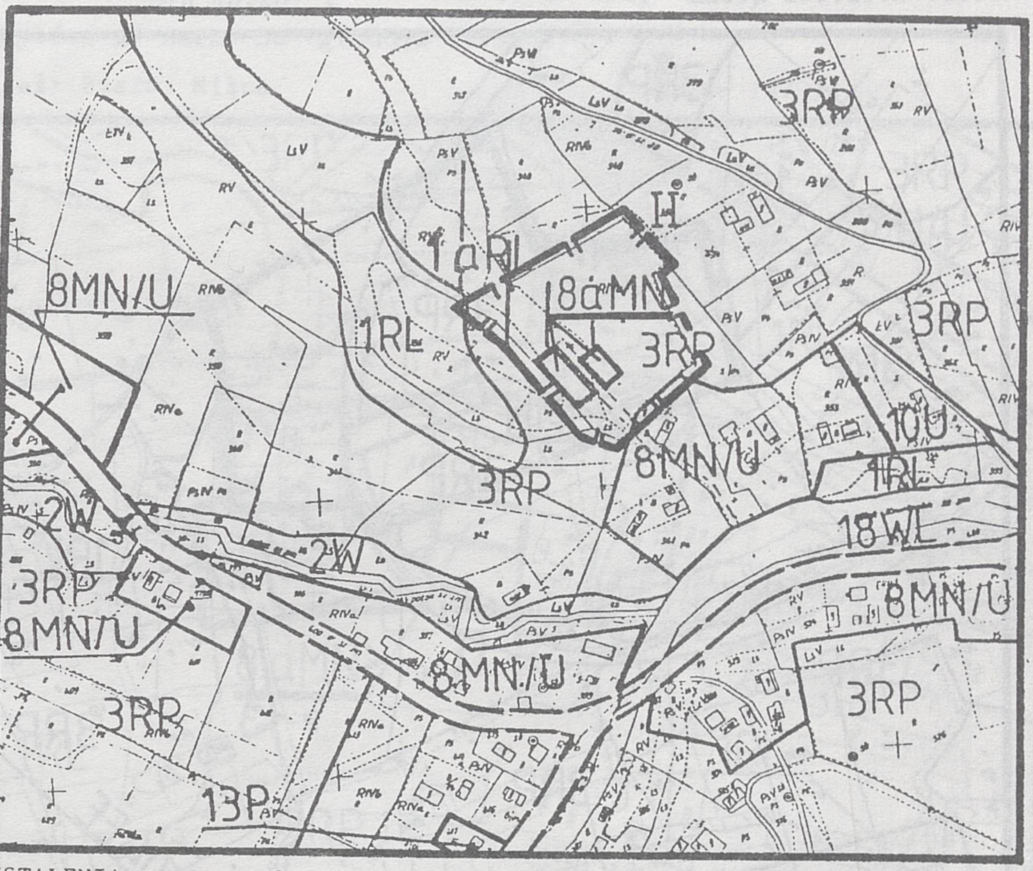
8a MN	budownictwo mieszkaniowé jednorodzinne

Plan nr 3 (załacznik do
Uchwały Nr XXXII/262/97
Rady Gminy Grybów
z dnia 29. XII. 1997r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW skala 1:5 000

wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992

wieś: Kruzlowa Niżna dz.nr 343/2,343/3.



USTALENIA: Granica opracowania

linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach-obowiazujące

8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła
10 U	tereny usług różnych - funkcja mieszkaniowa uzupełniająca
13 P	tereny przemysłu, działalności i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
1a RL	tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia
2 W	tereny ekologiczne rzek i potoków
18 WL	drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej
II	strefa kulturowa Pogórza o dominacji rolnictwa, osadnictwa i działalności gospodarczej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

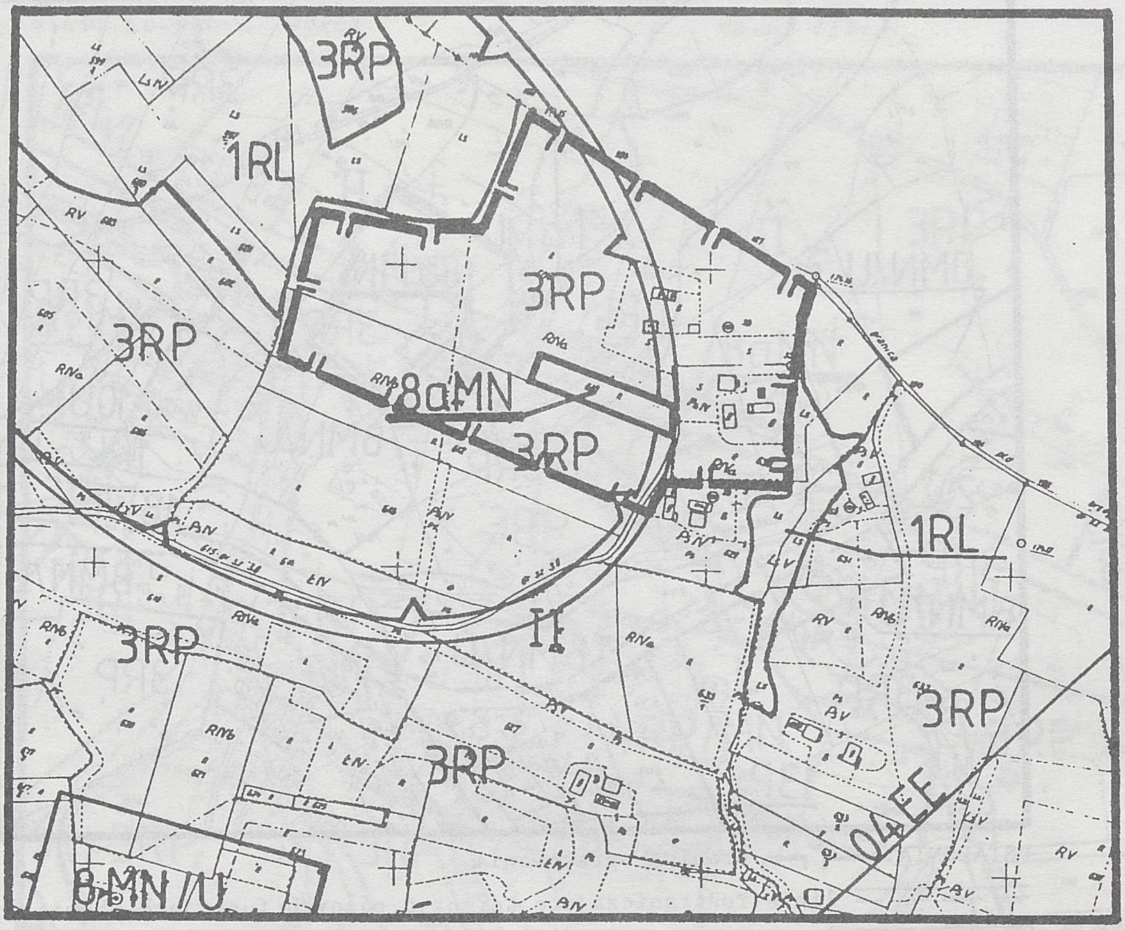
8a MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 4 (załącznik do
Uchwały Nr XXXII/262/97
Rady Gminy Grybów
z dnia 29. XII. 1997r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW skala 1: 5 000

wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992r.

wieś: Krużlowa Niżna dz.nr 610



Ustalenia:

linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach

8 MN/U — tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła

3 RP — tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne

1 RL — lasy i zadrzewienia

04 EE — linia elektroenergetyczna 110 kV

rejony istotnych ograniczeń dla zainwestowania z uwagi na konieczność zachowania spójności ekologicznej i drożności ciągów ekologicznych

II — strefa kulturowa Pogórza

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

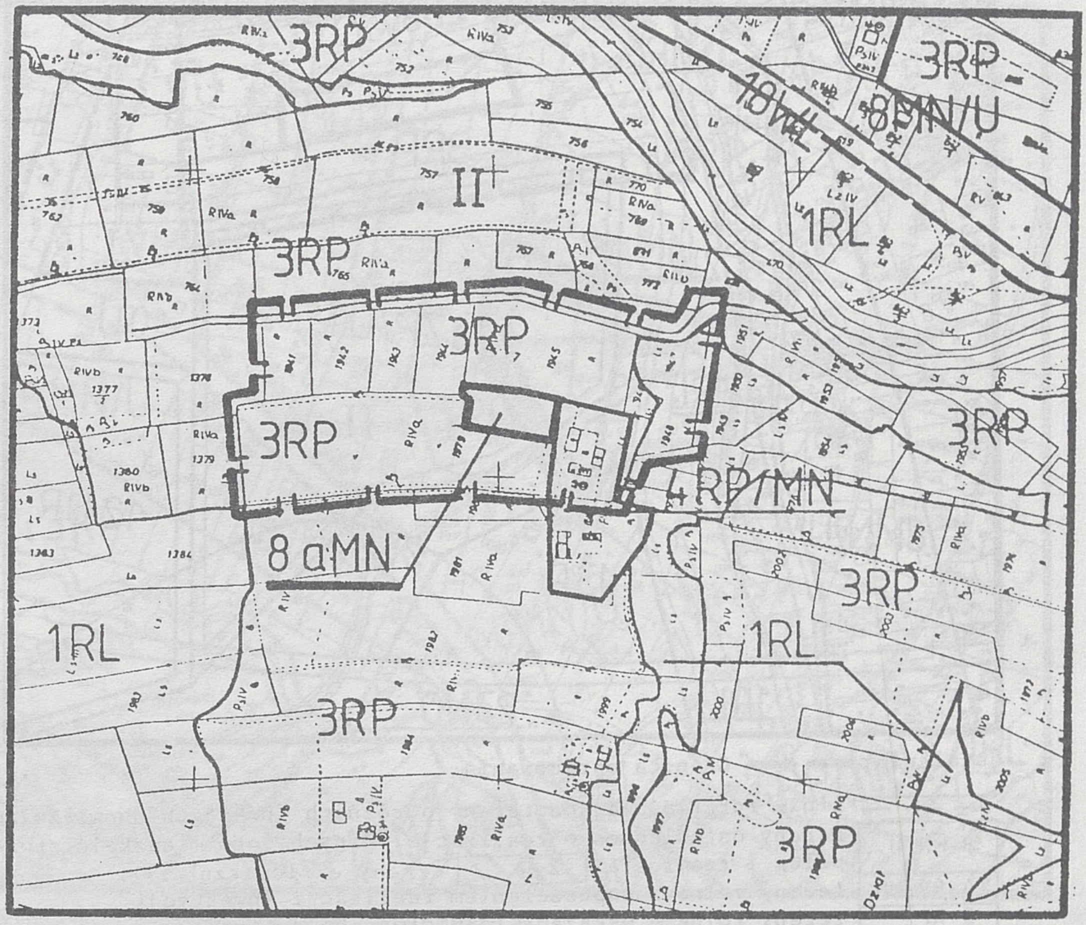
8a MN — budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 5 (załącznik do
Uchwały Nr XXXII/262/97
Rady Gminy Grybów
z dnia 29. XII. 1997r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW skala 1:5 000

wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992r.

wieś: Biała Niżna dz.nr 1979/1



Ustalenia: Granica opracowania

— — —	linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach -obowiazujące
8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
18 WL	drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej
II	strefa kulturowa Pogórza o dominacji rolnictwa,osadnictwa i działalności gospodarczej

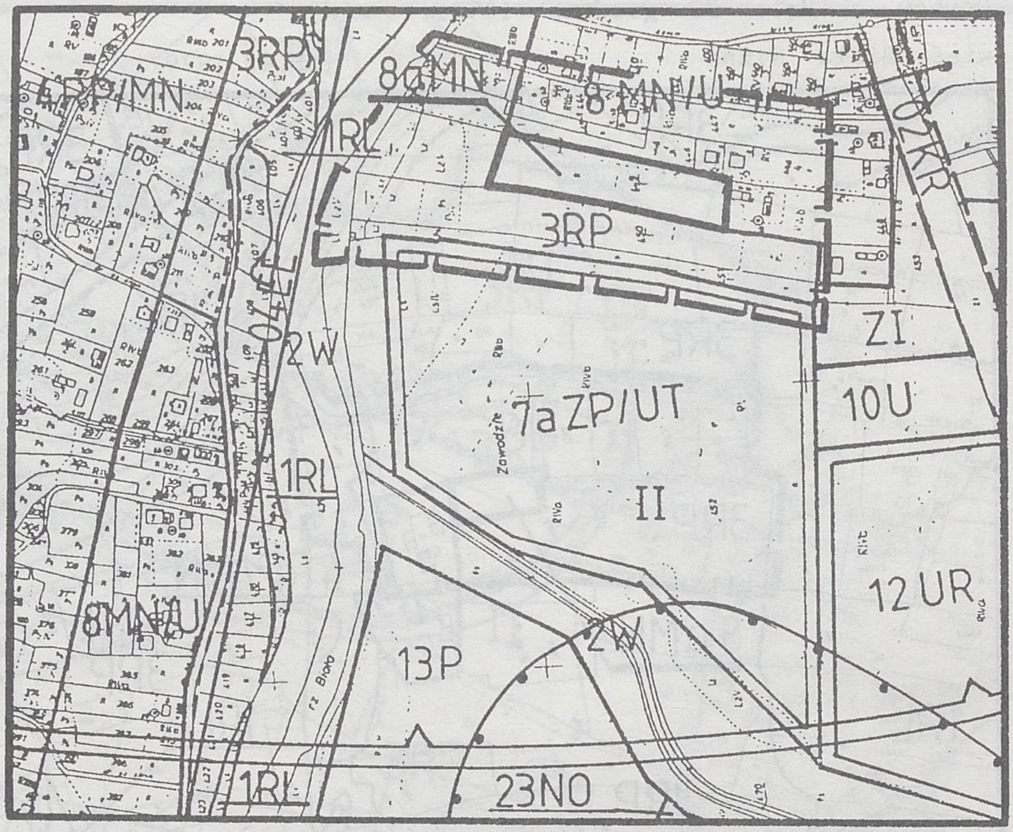
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

8a MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 6 (załacznik do
Uchwały Nr XXXII/262/97
Rady Gminy Grybów
z dnia 29.XII.1997r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW skala 1: 5 000
wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992r.

wieś: Biała Niżna dz.nr 449/3



Ustalenia: Granica opracowania

linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach-obowiazujace

8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła
2 W	tereny ekologiczne rzek i potoków
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
7 ZI	tereny zieleni urządzonej
7a ZP/UT	tereny nadrzeczne z dopuszczeniem realizacji urządzeń związanych z rekreacją bez inwestycji kubaturowych
10 U	tereny usług różnych - funkcja mieszkaniowa uzupełniająca
12 UR	tereny rzemiosła usługowego i produkcyjnego - dla właścicieli zakładów dopuszczona funkcja mieszkaniowa poza strefami uciążliwości
13 P	tereny przemysłu, działalności i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi
23 NO	oczyszczalnie ścieków
02 KR	drogi krajowe o funkcji lokalnej
	strefy ochronne od obiektów uciążliwych
	rejony istotnych ograniczeń dla zainwestowania z uwagi na konieczność zachowania spójności ekologicznej i drożności ciągów ekologicznych
II	strefa kulturowa Pogórza o dominacji rolnictwa, osadnictwa i działalności gospodarczej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

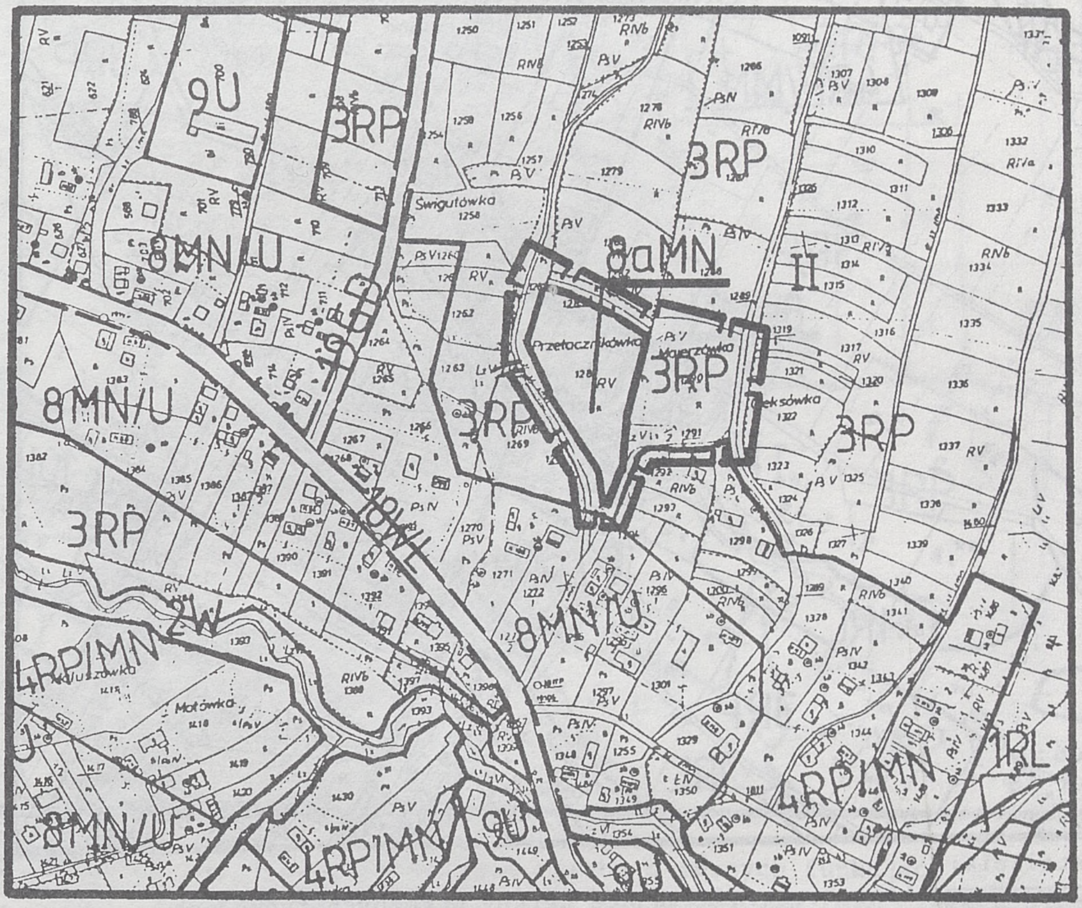
8a MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 7 (załącznik do
Uchwały Nr XXXII/262/97
Rady Gminy Grybów
z dnia 29. XII. 1997r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW skala 1:5 000
wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992r.

wieś: Siołkowa

dz.nr 1284



USTALENIA: Granica opracowania

— — —	linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach-obowiazujące
8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
9 U	tereny usług o sprecyzowanym programie
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
18 WL	drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej
19 GD	drogi gminne dojazdowe
2 W	tereny ekologiczne rzek i potoków
II	strefa kulturowa Pogórza o dominacji rolnictwa,osadnictwa i działalności gospodarczej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

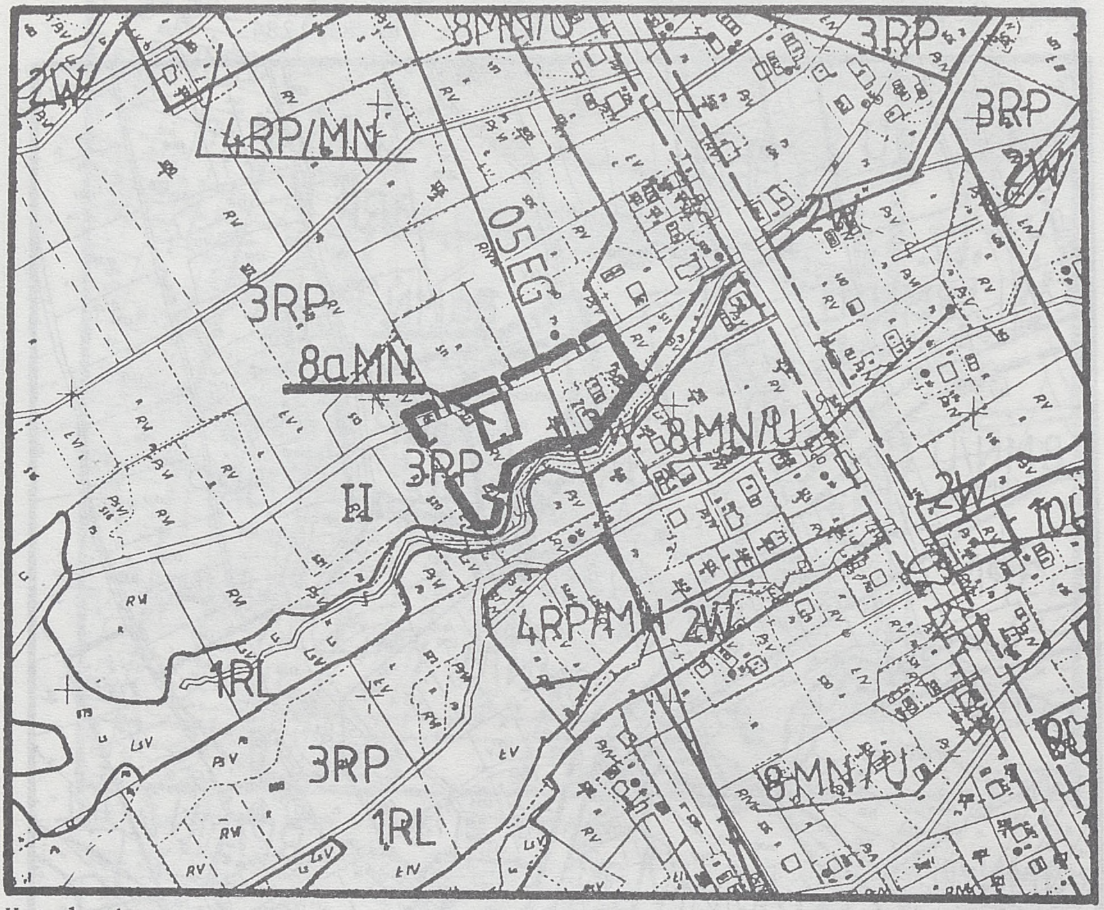
8a MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 8 (załącznik do
Uchwały Nr XXXII/262/97
Rady Gminy Grybów
z dnia 29.XII.1997r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW skala 1: 5 000

wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992r.

wieś: Kąclowa dz.nr 518/17



Ustalenia:

═══	linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach
8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła
4 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
1 RL	lasy i zadrzewienia
9 U	tereny usług o sprecyzowanym programie
10 U	tereny usług różnych - funkcja mieszkaniowa uzupełniająca
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
02 KR	drogi krajowe o funkcji lokalnej
05 EG	gazociąg wysokoprężny
II	strefa kulturowa Pogórza

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

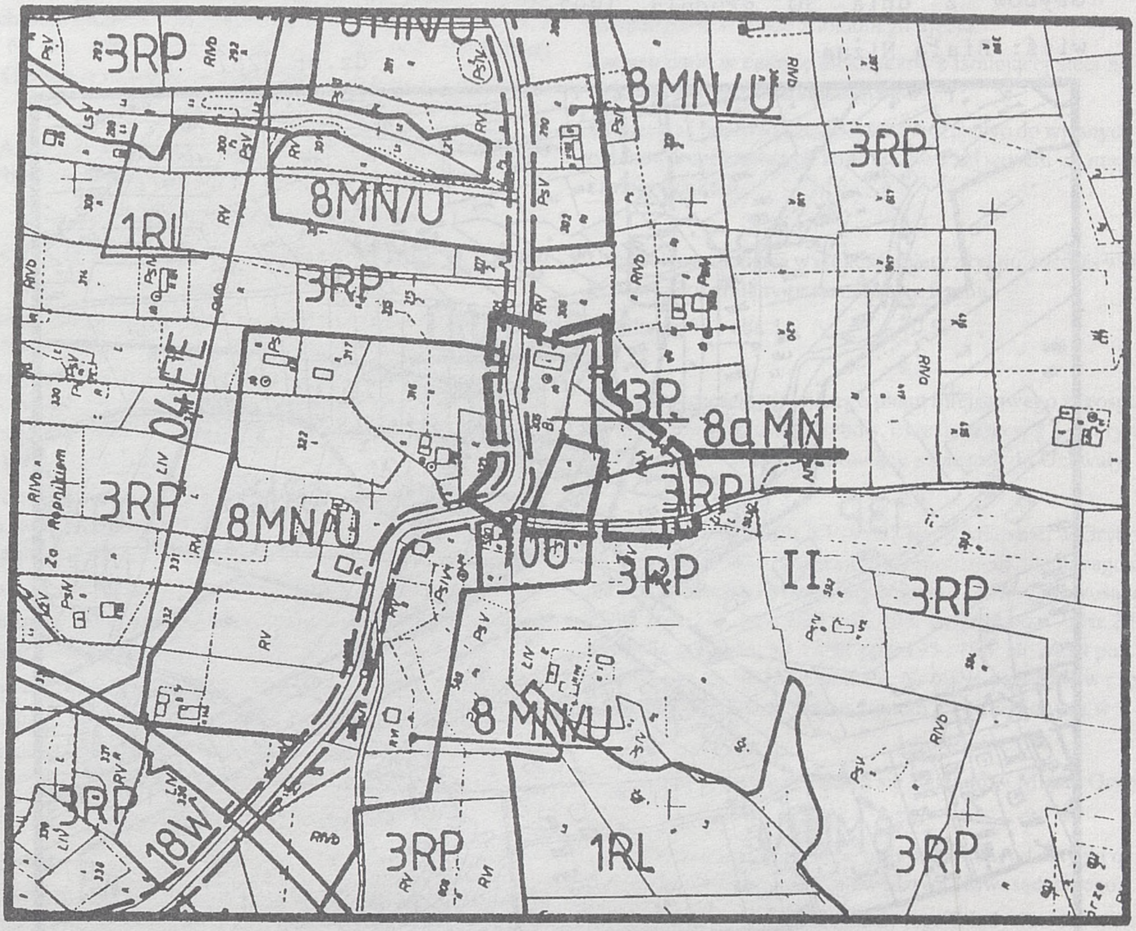
8a MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 9 (załącznik do
Uchwały Nr XXXII/262/97
Rady Gminy Grybów
z dnia 29. XII. 1997r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW skala 1: 5 000

wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992r.

wieś: Stara Wieś dz.nr 304/2



Ustalenia:

(linie)	linie rozgraniczajace tereny o róznych funkcjach
8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła
10 U	tereny usług różnych - funkcja mieszkaniowa uzupełniająca
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
1 RL	lasy i zadrzewienia
13 P	tereny przemysłu, działalności i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi
04 EE	linia elektroenergetyczna 110 kV
(sygnatura)	rejony istotnych ograniczeń dla zainwestowania z uwagi na konieczność zachowania spójności ekologicznej i drożności ciągów ekologicznych
II	strefa kulturowa Pogórza

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

8a MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 10 (załącznik do
Uchwały Nr XXXII/262/97
Rady Gminy Grybów
z dnia 29. XII. 1997r.)

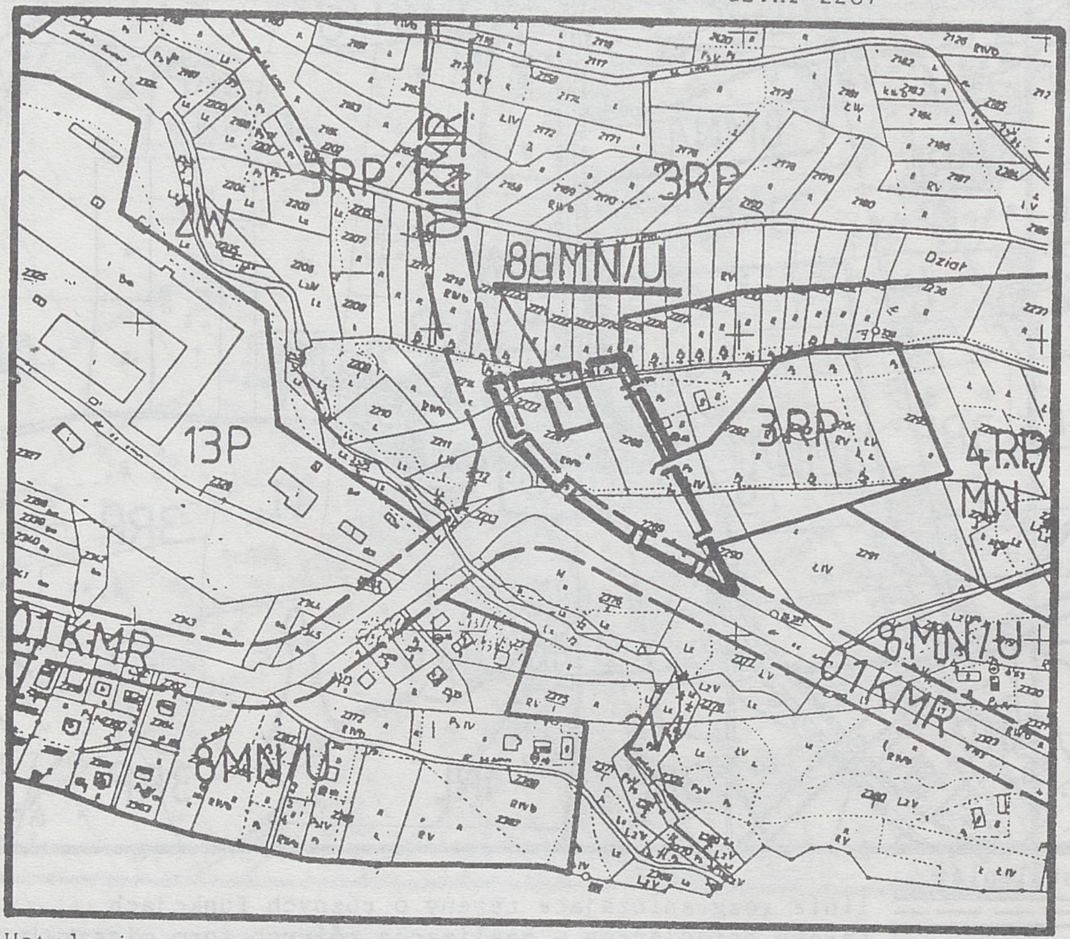
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

skala 1: 5 000

wprowadzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992r.

wieś: Biała Niżna

dz.nr 2287



Ustalenia: Granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

8 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła
13 P	tereny przemysłu, działalności i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi
4 RP/MNN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
01 KMR	drogi krajowe o funkcji międzyregionalnej
II	strefa kulturowa Pogórza o dominacji rolnictwa, osadnictwa i działalności gospodarczej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

8a MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

40

UCHWAŁA NR XLV/241/98 RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE z dnia 19 lutego 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 i z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 855 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Miejska w Grybowie uchwala co następuje:

§ 1

UCHWALA się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów zwany dalej "planem" w sposób następujący:

I. USTALENIA OGÓLNE

1. Plan dotyczy terenu o symbolu 1 U/M określonego w rysunku planu.
2. W rysunku planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na miejskim wysypisku śmieci,
   - zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Miasto Grybów - plan nr 1

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem A 71 UP obejmującego działkę nr 677 obr. 1 i przeznacza dla terenu usług (biurowo-handlowych) z dopuszczeniem mieszkalnictwa (1 U/M).

Teren o którym mowa jest w istocie już obecnie zainwestowany a zmiana funkcji polegać będzie na modernizacji i dostosowaniu istniejącego obiektu do nowej funkcji.

W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę krajową nr 98 Wadowice-Przemyśl.

Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na miejską oczyszczalnię ścieków.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu:

działka nr 677 obr. 1 - 10 %

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów, określonego w § 1 jest rysunek planu nr 1 w skali 1 : 5 000, stanowiący załącznik do Uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XV/85/92 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 29 września 1992 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego Nr 25/92 poz. 273, Nr 17/93 poz. 174, Nr 1/94 poz. 7, Nr 2/94 poz. 19, Nr 19/94 poz. 144, Nr 17/94 poz. 195 i 196, Nr 24/94 poz. 265 i 266, Nr 1/96 poz. 3, Nr 36/96 poz. 92, Nr 60/96 poz. 154) w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Grybów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: mgr Władysław Mrożek

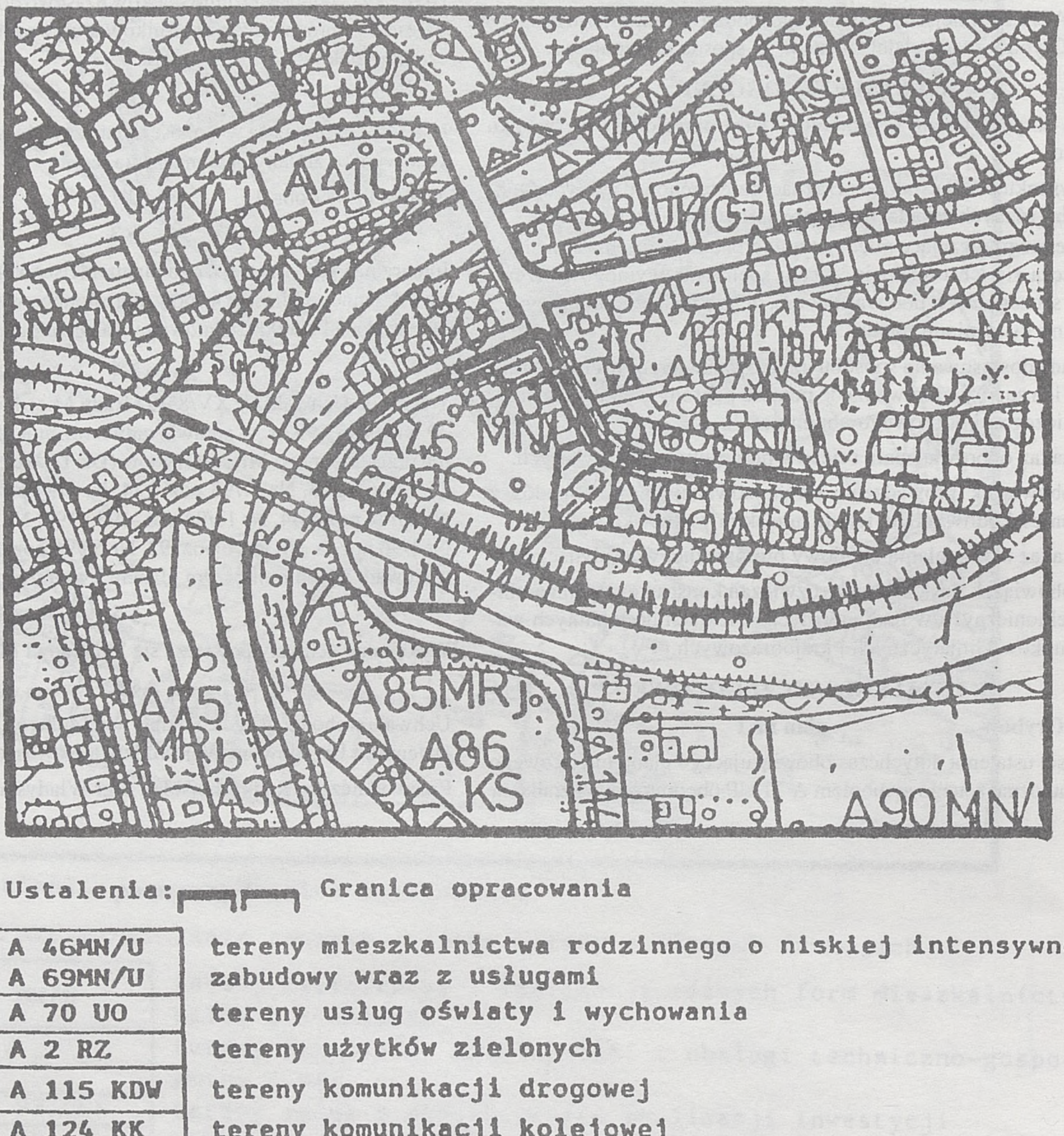
Plan nr 1(załącznik do
Uchwały Nr XLV/241/98
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 19 lutego 1998

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA: G R Y B Ó W skala 1:5 000

miasto: G R Y B Ó W

dz.nr 677 obr.1



Ustalenia: Granica opracowania

A 46MN/U A 69MN/U	tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy wraz z usługami
A 70 UO	tereny usług oświaty i wychowania
A 2 RZ	tereny użytków zielonych
A 115 KDW	tereny komunikacji drogowej
A 124 KK	tereny komunikacji kolejowej

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1 U/M	teren usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa

41

POROZUMIENIE NR 1/6/98
z dnia 2 stycznia 1998 r.
zawarte pomiędzy Wojewodą Nowosądeckim, a Zarządem Miasta Mszana Dolna w sprawie przekazania w formie zadania powierzonego polegającego na utrzymaniu dróg wojewódzkich miejskich na obszarze miasta Mszana Dolna

§ 1

Porozumienie zostaje zawarte w oparciu o:

- art. 8 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123 z 1990 r., z późniejszymi zmianami),
- art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r., z późniejszymi zmianami),
- art. 23 ust. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60., z późniejszymi zmianami),
- Uchwałę Rady Miasta Mszana Dolna Nr XLVII/276 z dnia 16.02.98 o wyrażeniu zgody na przejęcie zadania powierzonego polegającego na bieżącym utrzymaniu dróg wojewódzkich miejskich na obszarze miasta Mszana Dolna.

§ 2

Wojewoda Nowosądecki z dniem 1 stycznia 1998 r. przekazuje, a Gmina przyjmuje do realizacji zadania powierzone polegające na bieżącym utrzymaniu dróg wojewódzkich miejskich na obszarze miasta Mszana Dolna w zakresie:

a) bieżących remontów nawierzchni jezdni i chodników, gwarantujących właściwy stan techniczny i bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego,
b) właściwego stanu poboczy, zieleni i urządzeń obcych w pasie drogowym,
c) konserwacji i niezbędnych cięć pielęgnacyjnych drzewostanu w pasie drogowym, oraz wyrębu drzewostanu,
d) zagwarantowanie drożności urządzeń odwadniających w pasie drogowym.

§ 3

1. Zarząd Miasta Mszana Dolna zapewni realizację zadań wymienionych w § 2 systemem zleconym w oparciu o uregulowania ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. Nr 76, poz. 344, z późniejszymi zmianami) i zakres finansowy limitowany w budżecie Wojewody Nowosądeckiego na rok 1998.
2. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy zadań ujętych w pkt. 1 planowany w 1998 r. oraz sposób rozliczenia i przekazania środków finansowych zostanie uzgodniony w umowie zawartej pomiędzy Burmistrzem Miasta Mszana Dolna, a Wojewódzką Dyrekcją Inwestycji i Dróg Miejskich w Nowym Sączu.

§ 4

Porozumienie zostaje zawarte na czas określony tj. od dnia 1 stycznia 1998 r. do dnia 31 grudnia 1998 r.

§ 5

Strony zgodnie ustalają, że zmiany niniejszego Porozumienia mogą być dokonywane na piśmie w formie aneksu do Porozumienia.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Wojewoda Nowosądecki: Lucjan Tabaka

Przewodniczący Zarządu: mgr inż. Antoni Róg

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 4 marca 1998 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 2,24 zł